

TE KOOP AANGEBODEN

Perceel tuingrond met $\pm 7.800 \text{ m}^2$ glasopstanden

Achterdiep Noordzijde te Sappemeer

kadastraal Sappemeer-K-805

Groot 19.113 m^2



Vraagprijs € 165.000,=, kosten koper.

Voor inlichtingen en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

LTM Vastgoed Meulenberg, de heer M. Meulenberg RT

+31655210005, E: Rmeulenberg@outlook.com

BESCHRIJVING

Gelegen aan het Achterdiep Noordzijde te Sappemeer, tussen de woningen ter plaatse genummerd 32 en 36, wordt namens de eigenaar te koop aangeboden het perceel tuingrond met bedrijfsruimte en glasopstanden.

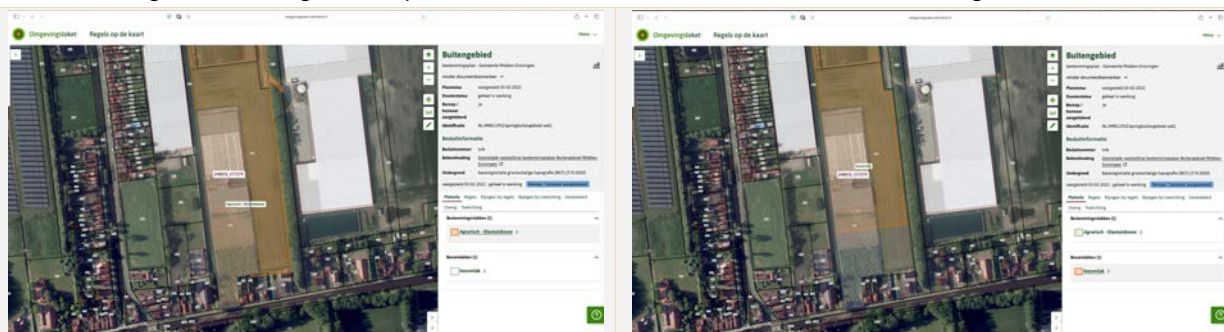
De totale oppervlakte van het perceel is 19.113 m². Het is kadastraal bekend gemeente Sappemeer, sectie K, nummer 805.

Op het perceel bevinden zich de bedrijfsruimte, het ketelhuis, magazijn, bemestingsafdeling, opslagruimte en de circa 7.800 m² glasopstanden die in 3 fases gebouwd zijn. Een gedeelte van circa 2.000 m² in 1978, een gedeelte van circa 3.800 m² rond 1980 en het laatste gedeelte van circa 2.000 m² in 1986. De huidige opzet is gericht op de teelt en verwerking van snijbloemen.

- De verwerkingruimte is circa 8 m breed en circa 20 lang, heeft een inpandige kantine/kantoor van circa 3,30 x circa 3,60m en een naastgelegen koelcel van circa 4,25 m diep en circa 2,90 m breed. De toegangsschuifdeur is circa 3,70 m breed en circa 4,15 m hoog.
- Het gedeelte met bouwjaar 1978 is circa 61 m breed en circa 32,5 m lang, heeft een betonnen middenpad, de goothoogte is circa 2,50 m en de vakmaat 3 m.
- Het gedeelte met bouwjaar 1980 is circa 61 m breed en circa 63 m lang, heeft een betonnen middenpad en halverwege een betonnen dwarspad, de goothoogte is circa 2,80 m en de vakmaat 3 m.
- Het gedeelte met bouwjaar 1986 is circa 61 m breed en circa 32 m lang, heeft een betonnen middenpad, de goothoogte is circa 3,50 m en de vakmaat 3 m.
- De oppervlakte van het ketelhuis, magazijn, bemestingsafdeling en afgescheiden opslagruimte bedraagt samen circa 120 m².
- Op het buitenterrein bevindt zich het waterbassin dat gevuld wordt met water van het kassendeck.

BESTEMMING

Voor de huidige bestemming van het perceel wordt verwezen naar onderstaande afbeeldingen.



NUTSVOORZIENINGEN

Elektriciteit	Aanwezig, (3 x 25 A)
Water	Regenwateropvang in bassin
Gemeentelijke riolering	Afwezig
Telefoon en internet	Afwezig
Gasaansluiting	Afwezig

BEZICHTIGINGEN

Voor inlichtingen en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:

LTM Vastgoed Meulenberg, de heer M. Meulenberg RT

+31655210005, E: Rmeulenberg@outlook.com

UITNODIGING

De informatie is te bezien als een uitnodiging tot overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Een aan- en verkoop komt niet eerder tot stand dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

VOORBEHOUDEN EN ONDERZOEKSPLICHT

Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd. Koper heeft een onderzoeksplicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Raadpleeg uw makelaar!

VERKOOPBROCHURE

De brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en de gegevens zijn zo nauwkeurig en zorgvuldig mogelijk weergegeven. Benadrukt wordt dat de vermelde afmetingen zijn afgerond. Het kan zijn dat tijdens de bouw daarvan is afgeweken. Dat is niet gecontroleerd. Worden er onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Afbeeldingen



Afbeeldingen vervolg 1 van 2



Afbeeldingen vervolg 2 van 2



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MM/A.J.C. Luijkd



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Sappemeer Sectie K Perceel 805	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers